

Cetatea Cheudului

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **NAPRADEA**  
localitatea : **CHEUD**

## SITUATIA EXISTENTA



**B5**  
Cabana Ocol Silvic  
s=0,42ha

**B3**  
Zona de locuit  
s=2,96ha

**B4**  
Teren sport  
s=0,96ha

**B2**  
Distilarie  
s=0,12ha

**B1**  
CHEUD  
s=124,20ha

**B6**  
Statia de epurare  
s=0,22ha

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVICARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (MUNDATI, ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

#### DISFUNCIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

#### DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

#### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

#### LOCALITATEA CHEUD

##### BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	124,20
B2	Distilarie	0,12
B3	Zona de locuit	2,96
B4	Teren sport	0,96
B5	Cabana Ocol Silvic	0,42
B6	Statie de epurare	0,22
	<b>TOTAL</b>	<b>128,88</b>

##### BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90,83	69,38
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,50	0,47
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,35	0,33
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,35	1,27
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	-	-
RUTIER din care :	9,20	8,65
Drumuri județene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	9,20	-
SPATII VERZI,SPORT AGREMENT,PROTECTIE	1,20	1,13
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	1,15	1,08
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	1,80	1,69
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>106,38</b>	<b>100,00</b>

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

**TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 22,50 ha**

Domeni	Disfuncionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarilor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarilor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar si sala de sport	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa terenuri de sport modernizate	1. Modernizare terenuri de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizarea menajera si statii de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infintarea sistemelor centralizate pt: - canalizarea menajera si statii de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de monumentele istorice	1. Infintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instaurarea zonelor de protectie si punerea in valoare a monumentelor istorice



**ART PROJECT SAUJAU**

Str. Paroului nr.4  
tel./fax: 0260 662004-mobil 0744 165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei NAPRADEA - Jud. Salaj**

Amplasament: **Județul Salaj, comuna NAPRADEA**

Beneficiar: **Primăria comunei NAPRADEA**

No contract: **00000111-0000**

No proiect: **00000111-0000**

Faza: **Art. PUG**

Calitatea: **Numele**

Seaf proiect: **arh. Mircea Neajur**

Proiectat: **arh. Doina Neajur**

Verificat: **arh. Mircea Neajur**

Semnatura: **[Signature]**

Scara: **1/5000**

Titlu planșă: **PLAN URBANISTIC GENERAL SITUATIA EXISTENTA localitatea CHEUD**

Data: **12.05.2011**

Numarul planșă: **UJ03**